

Miechów, dnia 03.03.2021r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM DWUSTOPNIOWYM  
NA WYKONANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA PN:

**„Budowa garaży wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną”**

## I. Nazwa i adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Miechowie  
ul. Wesola 4  
32-200 Miechów  
Tel. 041) 38 300 71  
www.sm.miechow@wp.pl

Godziny urzędowania:

Poniedziałek, środa, czwartek od godziny 8<sup>00</sup> -16<sup>00</sup>

Wtorek od godziny 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Piątek od godziny 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

## II. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „**Budowa garaży wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną**”.

Budowa 40 sztuk garaży zlokalizowanych na działce o nr ew.: 1942/68. Garaże są zaprojektowane w 4 segmentach. Wejście główne do segmentu 1 i 2 zaprojektowano od strony północnej, wejście główne do segmentu 3 zaprojektowano od strony północnej i południowej, wejście główne do segmentu 4 zaprojektowano od strony południowej. Projektowane garaże - segment 1, 2 i 4 są jedno kondygnacyjne niepodpiwniczone, kryte jednospadowym dachem o kątach nachylenia 5°, garaże - segment 3 są dwu kondygnacyjne niepodpiwniczone, kryte jednospadowym dachem o kątach nachylenia 5°. Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych na teren własny. Odległości budynków do granic działki i od siebie zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys nr 1. Narożnik segmentu 3 oddalony jest od granicy z działką nr ewid. 1936/8 0001 Miechów.

### Parametry projektowanych garaży:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY SEGMENT 1	144,62 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY SEGMENT 2	82,37 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY SEGMENT 3	232,74 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY SEGMENT 4	<u>144,62 m<sup>2</sup></u>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM</b>	<b>604,35 m<sup>2</sup></b>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENT 1	123,55 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENT 2	70,60 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENT 3	388,60 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENT 4	<u>123,55 m<sup>2</sup></u>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM</b>	<b>706,00 m<sup>2</sup></b>

KUBATURA SEGMENT 1	440,38 m <sup>3</sup>
KUBATURA SEGMENT 2	250,87 m <sup>3</sup>
KUBATURA SEGMENT 3	900,70 m <sup>3</sup>
KUBATURA SEGMENT 4	<u>440,38 m<sup>3</sup></u>
<b>KUBATURA RAZEM</b>	<b>2031,70 m<sup>3</sup></b>

### **Opis architektoniczno – budowlany:**

#### SEGMENT 1

WYSOKOŚĆ 3,27m DŁUGOŚĆ 23,40m SZEROKOŚĆ 6,18 m LICZBA KONDYGNACJI 1

#### SEGMENT 2

WYSOKOŚĆ 3,27m DŁUGOŚĆ 13,33m SZEROKOŚĆ 6,18 m LICZBA KONDYGNACJI 1

#### SEGMENT 3

WYSOKOŚĆ 5,95m DŁUGOŚĆ 37,66m SZEROKOŚĆ 6,18 m LICZBA KONDYGNACJI 2

#### SEGMENT 4

WYSOKOŚĆ 2,97 m DŁUGOŚĆ 23,40m SZEROKOŚĆ 6,18 m LICZBA KONDYGNACJI 1

### **Konstrukcja**

- fundament – ławy żelbetowe,
- rdzenie, nadproża , podciągi, wieńce, płyta stropowa – żelbetowe,
- stropodach – żelbetowy, pokrycie z papy termozgrzewalnej 3d,
- obróbki dachowe systemowe lub wykonane indywidualnie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm, rynny i rury spustowe odpowiednio Ø12mm wg rozwiązań systemowych,
- ściany konstrukcyjne- z bloczków betonowych , grubości 24 cm, styrodur 5cm
- ściany – pustaki z betonu komórkowego, styropian 5cm,
- elewacje - tynk silikonowy,
- brama garażowa – stalowa uchylna,

### **Wykończenie wewnętrzne**

- ściany – gładź gipsowa, farba przeznaczona do pomieszczeń garażowych (biała),
- sufity - tynk cementowo – wapienny kat. II
- posadzka – betonowa

### **Instalacje**

instalacja wentylacyjna i elektryczna

*Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i przydatne do wyceny usługi. Koszty oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca.*

2. Każdy Oferent winien wykonać kosztorys ofertowy w oparciu o przeprowadzoną **wizję lokalną terenu, dokumentację projektową oraz przedmiar robót**, stanowiące załącznik do niniejszej SIWZ, które zawierają szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania Pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych obiektów budowlanych- garaży.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

c) wykażą, że do wykonania zamówienia Wykonawcy dysponują lub będą dysponować osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje niezbędne do realizacji zamówienia, tj.: jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika budowy**, posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz **kierowników robót budowlanych**, posiadających odpowiednie uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Powyższe kwalifikacje zawodowe należy udokumentować aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby;

d) wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonali w tym okresie, w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli:

- co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia w zakresie budowy garaży, budynków jedno lub wielorodzinnych, obiektów kubaturowych lub użyteczności publicznej itp., z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje),

e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:  
- posiadają polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

2. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo Podwykonawców.

3. Wykonawca, który zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie wskazać w ofercie, jaką część / zakres zamówienia (rodzaj pracy) wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca (załącznik nr 5 do SIWZ).

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych i wariantowych.

### **IV. Termin realizacji przedmiotu przetargu:**

Termin rozpoczęcia: **po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego**

Termin zakończenia robót: **nie później niż grudzień 2021r.**

### **V. Wymagane wadium**

1. **Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości:**

**200 000zł (słownie: dwieście tysięcy złotych),**

Wadium należy wpłacić, przelewem na konto Zamawiającego: **PKO BP S.A. Oddział Miechów nr 88 1020 2892 0000 5102 0017 5653**, a kopie dowodów wpłaty dołączyć do oferty. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że **otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert**.

Zwrot wadium nastąpi najwcześniej w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy z wybranym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą. Wadium Wykonawcy zostaną zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający dopuszcza również możliwość wniesienia zabezpieczenia wadialnego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

## **2. Utrata wadium.**

Zamawiający zatrzymuje wadium:

a) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **VI. Czas związania ofertą:**

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania ofert.

## **VII. Sposób opracowania oferty.**

1. Oferta musi być czytelna, sporządzona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
3. Jeżeli osoba /osoby/ podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem.
4. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferent ponosi również obejrzenia terenu przyszłej inwestycji.
6. Należy ponumerować każdą ze stron w prawym dolnym rogu na każdej stronie.
7. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy. Koperta winna być zaadresowana według poniższego wzoru:

**O F E R T A**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Miechowie ul. Wesola 4, 32-200 Miechów  
PRZETARG NIEOGRANICZONY  
na wykonanie zadania pn.  
„Budowa garaży wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną”**

**Nie otwierać przed 18.03.2021r. godz. 10<sup>15</sup>**

8. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności, oferta musi zawierać wypełnione następujące załączniki zgodne z wzorem niniejszej Specyfikacji oraz dokumenty lub ich kserokopie lub odpisy - poświadczony za zgodność z oryginałem:

- 1) wypełniony i podpisany **Formularz ofertowy** - zgodnie z załączonym wzorem; **do Formularza należy dołączyć kosztorys**,
- 2) aktualny wypis z KRS lub aktualny odpis z rejestru handlowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferty do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta- wystawiony nie wcześniej niż na 6 miesięcy poprzedzający termin złożenia oferty,
- 3) zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych - wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy poprzedzający termin złożenia oferty,
- 4) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy poprzedzające termin złożenia oferty,
- 5) aktualna na okres realizacji zamówienia polisa, potwierdzająca ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia,
- 6) oświadczenie własne Oferenta, że jego sytuacja finansowa pozwala na realizację zamówienia bez udzielania zaliczki,
- 7) dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu bądź dołączona gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa),
- 8) oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym – **załącznik nr 1** wraz z dołączonymi kserokopiami uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 9) wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącej przedmiot zamówienia w zakresie budowy garaży, budynków jedno lub wielorodzinnych, obiektów kubaturowych lub użyteczności publicznej itp. - **załącznik nr 2** wraz z dołączonymi referencjami od poprzednich Zleceniodawców,
- 10) oświadczenie o zwrocie wadium na konto wskazane przez Oferenta- **załącznik nr 3**
- 11) oświadczenie o prowadzonej działalności i nie zaleganiu z płatnościami - **załącznik nr 4**,
- 12) oświadczenie Wykonawcy o usługach, jakie przewiduje zlecić do wykonania podwykonawcom – **załącznik nr 5**;
- 13) podpisany przez Oferenta projekt umowy – **załącznik nr 6**.

### **VIII. Osoby upoważnione do kontaktu z Oferentami.**

Haluch Adrianna tel. 041 38 908 16

### **IX. Przebieg przetargu.**

1. Zamkniętą kopertę zewnętrzną zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie, 32-200 Miechów, ul. Wesola 4, w sekretariacie **do dnia 18.03.2021r. do godz. 10<sup>00</sup>** lub wysłać na ww. adres (data wpływu do siedziby Zamawiającego nie może przekroczyć wyznaczonego terminu).

**2. I etap (część jawna przetargu)** nastąpi w dniu **18.03.2021r. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego podczas którego nastąpi **komisyjne otwarcie złożonych ofert**, które będzie poprzedzone stwierdzeniem prawidłowości ogłoszenia przetargu, przeliczeniem złożonych ofert oraz stwierdzeniem (badaniem) nienaruszalności kopert zawierających oferty. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości pełna nazwa Oferenta, adres siedziby Oferenta, oraz cena oferty.

3. W części jawnej mogą uczestniczyć przedstawiciele oferentów.

4. **II etap (część niejawną)** podczas której Komisja dokona dokładnego sprawdzenia, oceny i porównania ofert. Informacje dotyczące badania ofert nie będą podawane do wiadomości osób niezwiązanych z postępowaniem przetargowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Oferenta w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności Oferenta oraz podstaw i sposobu kalkulacji ceny ofertowej. Od Oferentów oczekuje się gotowości do udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień, ewentualnych wątpliwości zawartych w ofercie.

4a) O terminie **negocjacji cenowych**, wybrani Oferenci zostaną powiadomieni ustnie, drogą telefoniczną oraz drogą elektroniczną (e-mail).

5. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

6. Po zakończonym przetargu zostanie sporządzony protokół.

7. Zapytania winny być kierowane na piśmie lub e-mailem.

## X. Informacja o wynikach

Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się w drodze zawiadomienia uczestników przetargu na piśmie (lub e-mailem).

## XI. Kryteria oceny oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i wagami:

### a) cena netto za realizację całego zamówienia – waga 60 %

Punkty za kryterium a) będą liczone według wzoru:

$$P_a = ( C_{\min} / C_{\text{oferty}} ) \times 100 \times 60\%, \quad \text{gdzie:}$$

$C_{\min}$  - najniższa całkowita cena netto wykonania zamówienia spośród wszystkich ocenianych ofert

$C_{\text{oferty}}$  - zaoferowana całkowita cena netto wykonania zamówienia w ofercie ocenianej

$P_a$  - ilość punktów w kryterium a) przyznanych ofercie ocenianej

### b) organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, potencjał techniczny i ekonomiczny – waga 20 %

Punkty za kryterium b) będą liczone według wzoru:

$$P_b = \frac{D_{\text{oferty}}}{D_{\max}} \times 100 \times 20\%, \quad \text{gdzie:}$$

$D_{\text{oferty}}$  - organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, potencjał techniczny i ekonomiczny badanej oferty wg średniej z *ocen indywidualnych członków komisji\**,

$D_{\max}$  - organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, potencjał techniczny i ekonomiczny oferty, która uzyskała największą ilość punktów wg średniej z *ocen indywidualnych członków komisji*,

$P_b$  - ilość punktów w kryterium b) przyznanych ofercie ocenianej

*Sposób oceny indywidualnej członków komisji:*

*przy kryterium b) oceniana jest wiarygodność oferenta (w skali 0-20), przy czym 2*

*0 punktów otrzymuje oferta, która uzyskała największą liczbę punktów wg średniej z ocen indywidualnych członków komisji dokonanej w skali od 0-5 pkt. ( $D_{\max}$ ), pozostałe oferty otrzymują proporcjonalnie mniej punktów.*

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### c) realny termin wykonania zamówienia – waga 20 %

Punkty za kryterium c) –  $P_c$  będą liczone wg wskazanego w Ofercie terminu wykonania zadania (zgodny z harmonogramem robót),

- najkrótszy realny termin, w którym zostanie zrealizowana całość zadania – 20 pkt.

Pozostałe oferty otrzymują proporcjonalnie mniej punktów.

Oceną końcową (P1) będzie suma punktów  $P_{1a}$ ,  $P_{1b}$  i  $P_{1c}$ .

### **3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty tj:**

a) za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach kryterium ustalonego. Oceną końcową (**P1**) będzie suma punktów  $P_{1a}$ ,  $P_{1b}$  i  $P_{1c}$

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen i warunków przetargu z oferentami przed zakończeniem postępowania przetargowego oraz unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.*

## **XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ