

Miechów, dnia 13.02.2023r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” ul. Wesola 4, 32-200 Miechów

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(dalej również - SWZ)**

**o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym
na wykonanie przedsięwzięcia:**

**“ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
(przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania,
elektrycznej, wentylacji) ISTNIEJĄCYCH LOKLI UŻYTKOWYCH PO SKLEPIE NA LOKALE
MIESZKALNE, ZLOKLIZOWANE NA 1-SZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU
WIELORODZINNEGO Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ”.**

Ogłoszenie o postępowaniu zamieszczono:

- Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
- Na stronie internetowej Zamawiającego, e-mail: smmiechow@wp.pl

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Miechowie
ul. Wesoła 4
32-200 Miechów
tel. 41/ 38 300 71
fax. 41/ 38 300 58, e-mail: smmiechow@wp.pl
Godziny urzędowania:
poniedziałek, środa, czwartek od godziny 8⁰⁰-16⁰⁰
wtorek od godziny 8⁰⁰ - 18⁰⁰
piątek od godziny 8⁰⁰ - 14⁰⁰

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na - **zmiana sposobu użytkowania wraz z robotami towarzyszącymi (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) istniejących lokali użytkowych po sklepie na lokale mieszkalne, zlokalizowane na 1-szej kondygnacji budynku wielorodzinnego z przebudową schodów zewnętrznych**, zlokalizowanego przy ul. T. Kościuszki 1A w Miechowie-Charsznicy, 32-250 Charsznica, w oparciu o:

- 1) Zalecenia Audytora i projektu.
- 2) Projektu budowlanego (do wglądu),
- 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (do wglądu),
- 4) Wizję lokalną przedmiotu zamówienia,
- 5) Przedmiar robót,
- 6) Projekt umowy z Wykonawcą.

UWAGA!!!:

Każdy Oferent winien bezwzględnie zapoznać się z dokumentacją techniczną, która jest w posiadaniu Działu Technicznego Spółdzielni, a w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną lokali oraz budynku położonego przy ul. T. Kościuszki w Miechowie-Charsznicy - wykonać kosztorys ofertowy zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną na podstawie audytu.

2. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem zawiera: **przedmiar robót, dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót** stanowiące załączniki do niniejszej SWZ i będące jej integralną częścią.

3. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z przedmiarem robót, umową, z dokumentacją projektową, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z polskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i aprobaty techniczne, gat. I, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.nr 92, poz. 881) oraz z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118 z późn. zm.). Po zakończeniu zadania należy przedłożyć Zamawiającemu zestawienie certyfikatów, atestów i aprobat technicznych zastosowanych i wbudowanych materiałów.

5. Wykonawca zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp w rejonie wykonywanych prac. Jednocześnie, Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty za straty materialne, powstałe z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

7. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo Podwykonawców.

8. Wykonawca, który zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie wskazać w ofercie, jaką część / zakres zamówienia (rodzaj pracy) wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca.

9. Zamawiający ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

10. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres - 5 lat (60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych i wariantowych.

III. TERMIN WYKONANA ZAMÓWIENIA

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

Termin zakończenia robót: do dnia: **21.07.2023r.**

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki tj.:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia:

a) wykonali w **okresie ostatnich 3 lat** przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonali w tym okresie, co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, w zakresie przebudowy lokali wraz z robotami towarzyszącymi w zaproponowanej technologii, o wartości zamówienia **nie mniejszej niż 400 000,00zł brutto**, z załączeniem dokumentów potwierdzających że roboty te zostały wykonane należycie (np. **referencje**).

b) wykażą, że do wykonania zamówienia Wykonawcy dysponują lub będą dysponować osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje niezbędne do realizacji zamówienia, tj.:

- Kierownikiem budowy posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającym aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby.
- osobami posiadającymi dokumenty o potrzebnych szkoleniach w zakresie technologii wykonania oferowanej przebudowy lokali wraz z robotami towarzyszącymi zaproponowanych przez Wykonawcę w ofercie.

3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

a) posiadają polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

4) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5) Pobrali Specyfikację przetargową w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” lub ze strony internetowej Zamawiającego: www.sm.miechow.pl

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności, oferta musi zawierać wypełnione następujące załączniki zgodne z wzorem niniejszej Specyfikacji oraz dokumenty lub ich kserokopie lub odpisy - poświadczone za zgodność z oryginałem:

- strona tytułowa (wzór własny),
- **wypełniony i podpisany Formularz ofertowy**- w nim: nazwa i adres oferenta, cena netto i brutto, termin zakończenia prac oraz okres gwarancji, do Formularza Ofertowego należy dołączyć **kosztorys ofertowy**,
- aktualny wypis z KRS lub aktualny odpis z rejestru handlowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta- wystawiony nie wcześniej niż na 3 miesiące poprzedzający termin złożenia oferty,
- zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych- wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące poprzedzający termin złożenia oferty,
- zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat (ilość ludzi zatrudnionych musi umożliwić wykonanie przedmiotu zamówienia – min. 5 osób) i składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące poprzedzający termin złożenia oferty,

- aktualna na okres realizacji zamówienia polisa, potwierdzająca ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia,
- oświadczenie własne Oferenta, że jego sytuacja finansowa pozwala na realizację zamówienia bez udzielania zaliczki,
- oświadczenie o zapoznaniu się z projektem budowlanym dot. przebudowy lokali wraz z robotami towarzyszącymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz nie wnoszenie do nich zastrzeżeń, o przeprowadzeniu wizji lokalnej lokali i budynku położonego w Miechowie-Charsznicy, przy ul. T. Kościuszki 1A i o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń- **załącznik nr 1**,
- oświadczenie o dodatkowych kosztach i o zwrocie wadium na konto wskazane przez Oferenta - **załącznik nr 2**,
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 3**,
- oświadczenie o prowadzonej działalności i nie zaleganiu z płatnościami - **załącznik nr 4**,
- podpisany przez Oferenta projekt umowy – akceptacja projektu umowy - **załącznik nr 5**,
- dowód wniesienia wadium,
- wykaz robót o podobnym charakterze, zrealizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich 3 lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia,
- referencje od poprzednich Zleceniodawców,
- imię i nazwisko Kierownika robót wraz z uprawnieniami oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- wykaz pozostałych zatrudnionych osób wraz z ich kwalifikacjami, potwierdzone stosownymi dołączonymi zaświadczeniami,

. Instrukcja robót dot. przebudowy lokali użytkowych po sklepie na lokale mieszkalne.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

4. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

5. Brak jakichkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.

6. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne i będzie skutkowało oddaleniem oferty z winy Oferenta.

7. W przypadku ujawnienia błędów oczywistych w ofercie, zostaną one skorygowane przez Zamawiającego, a zmiany te będą uznane za wiążące. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Oferenta.

8. Zamawiający udzieli zamówienia temu Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Specyfikacji i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza zgodnie z podanymi kryteriami.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oraz dokonania wyboru dowolnego Oferenta. Spółdzielnia zawiadomi uczestników przetargu na piśmie o powyższych decyzjach.

10. Zamawiający wybranemu Oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania Umowy.

VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oferta wraz z załącznikami musi mieć formę pienną.

2. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

4. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Kierownik Działu Technicznego, Pani Bożena Kurczych

VII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą – wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający odpowie niezwłocznie na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej: www.smmiechow.pl, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego, **co najmniej na 6 dni przed upływem terminu składania ofert.**

2. Pytania należy kierować na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Miechowie

ul. Wesoła 4

32-200 Miechów

tel. 41/ 38 300 71

fax: 41/ 38 300 58, email: smmiechow@wp.pl

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia.

5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach oraz niezwłocznie powiadomi o tym wszystkich Wykonawców oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej : www.sm.miechow.pl

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: **10 000,00zł** /

słownie: dziesięć tysięcy złotych/

2. **Wadium należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: PKO BP S.A. Oddział Miechów nr 88 1020 2892 0000 5102 0017 5653 .**

3. Termin wniesienia wadium:

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

4. Wykonawca, który nie wnieśli wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

5. Zwrot wadium:

Wadium Oferenta, którego oferta nie zostanie wybrana Zamawiający przekaże na konto wskazane przez Oferenta, **najwcześniej w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy** z Oferentem, który wygrał przetarg, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania ofertą.

6. Wpłacone wadium po podpisaniu Umowy będzie traktowane, jako część składowa kwoty „należytego zabezpieczenia wykonania umowy” (zadatek)

7. Utrata wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami:

a) jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych., nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,

b) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

§ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

§ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

§ zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.

3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

4. Ofertę składa się na Formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem do SWZ

5. Jeżeli osoba /osoby/ podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
7. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda parafka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.
9. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503)” i dołączone do oferty; zaleca się aby były trwale, oddzielenie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. **Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.**
13. W przypadku załączenia do ofert innych dokumentów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiały reklamowe) dokumenty takie nie będą oceniane przez Zamawiającego i nie będą miały wpływu na wybór najkorzystniejszej oferty.

XI. PODSTAWY WYKLUCZENIA:

1. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust.1 ustawy Pzp:

- a. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- b. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.
- c. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - podstawa wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz.U.poz. 835)

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć bezpośrednio w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” - 32-200-Miechów ul. Wesola 4 lub listownie **nie później niż do dnia 27.02.2023r. godz. 10⁰⁰ (liczy się data dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego).**

2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy.

Koperta winna być zaadresowana według poniższego wzoru:

O F E R T A
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Miechowie

ul. Wesola 4, 32-200 Miechów

PRZETARG NIEOGRANICZONY

na: **Zmiana sposobu użytkowania wraz z robotami towarzyszącymi (przebudowa lokali oraz rozbudowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji) istniejących lokali użytkowych po sklepie na lokale mieszkalne, zlokalizowanych na 1-szej kondygnacji budynku wielorodzinnego z przebudową schodów zewnętrznych.**

Nie otwierać przed 27.02.2023r. godz. 10¹⁵

3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania i rozpatrywania.

4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie i ocena ofert:

Komisja przetargowa.

Postępowanie dotyczące otwarcia ofert oraz ich oceny zostanie przeprowadzone przez Komisję przetargową, powołaną przez Zarząd S.M. “Przyszłość” w Miechowie.

Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.02.2023r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego w świetlicy – sala nr 3.

Przebieg pracy Komisji przetargowej.

Pierwszy etap – część jawna przetargu.

W części jawnej Komisja przetargowa w kolejności:

- a) podaje liczbę otrzymanych ofert,
- b) sprawdza skuteczność zabezpieczenia opakowania, kopert przed ich otwarciem,
- c) otwiera opakowanie, kopertę zewnętrzną, odczytuje adres Wykonawcy i sprawdza, czy wniesione zostało wadium,
- d) otwiera każdą kopertę wewnętrzną i podaje do wiadomości pełną nazwę Oferenta, adres siedziby Oferenta oraz informację o oferowanej cenie na oferowane roboty.
- e) na zakończenie części jawnej posiedzenia, zostanie sporządzony protokół z sesji otwarcia ofert oraz przyjęcie do protokołu ewentualnych uwag osób obecnych na sesji.

Drugi etap – część niejawna przetargu.

W części niejawnej Komisja przetargowa w kolejności:

- a) bada kompletność i prawidłowość wymaganych SWZ dokumentów,
- b) sprawdza zgodność oferowanego zakresu robót z wymaganiami zawartymi w SWZ,
- c) ewentualnie żąda od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,
- d) podejmuje decyzję o zakwalifikowaniu bądź odrzuceniu oferty do oceny w/g kryteriów określonych w SWZ,
- e) na podstawie przyjętych kryteriów wybiera najkorzystniejszą ofertę i przedstawia Zarządowi Spółdzielni wniosek o jej zatwierdzenie do realizacji.

XIV. Odrzucenie oferty. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- jest sprzeczna z warunkami niniejszej SWZ,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 3 lat realizował zamówienie na zlecenie Spółdzielni i nie wykonał ich z należytą starannością i bez zachowania terminu umownego,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- Wykonawca określi **cenę ryczałtową** na wszystkie elementy zamówienia w kosztorysie ofertowym według następujących zasad:
 - cenę oferty należy określić w kosztorysie ofertowym na podstawie projektu, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wizji lokalnej w obiekcie objętym przedmiotem zamówienia. Przedmiary robót stanowią dokument omocniczy do ustalenia ostatecznej ceny oferty,
 - wycena poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego winna uwzględniać koszt robót pomocniczych niezbędnych do wykonania robót zasadniczych,
 - cena oferty uwzględnia wszystkie wymogi i zobowiązania, o których mowa w niniejszej SWZ i projekcie umowy,
 - cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT,
 - cena podana w Ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia,
 - ceny w ofercie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Jedynym kryterium oceny oferty jest cena oferty (cena brutto).

W niniejszym przetargu wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryterium: cena brutto 100%

Oferty oceniane będą według wzoru:

$$P1 = (C_{min} / C_{of.licz.}) \times 100 \text{ pkt}$$

Przy czym 1% = 1pkt

Gdzie:

C_{min} - najniższa całkowita cena brutto wykonania zamówienia spośród wszystkich ocenianych ofert

C_{of.licz.} - zaoferowana całkowita cena brutto wykonania zamówienia w ofercie ocenianej

P1- ilość punktów w kryterium przyznanych ofercie ocenianej

2. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach kryterium ustalonego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny przetargu ze wszystkimi bądź wybranymi oferentami przed zakończeniem postępowania przetargowego.

XVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Wzór umowy stanowi: **załącznik nr 5 SWZ**

.....
Zatwierdził