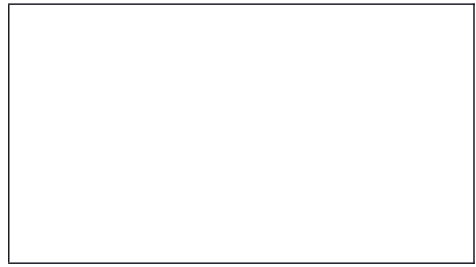


SIWZ



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(oznaczana dalej jako SIWZ)

dla postępowania
w trybie przetargu nieograniczonego z negocjacjami

Nazwa zamówienia:

**Budowa budynku mieszkalnego - wielorodzinnego z
garażem podziemnym i garażami nadziemnymi, wraz z
zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą,
rozbiórką istniejącej, nieczynnej kotłowni wraz z
uzbrojeniem na os. Gen. Sikorskiego w Miechowie**

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”

ul. Wesola 4, 32-200 Miechów,

NIP: 6590003616, REGON: 000486132,

tel. 41 389 08 10

adres strony internetowej: www.sm.miechow.pl

email: smmiechow@wp.pl

Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu zlecenia obcym Wykonawcom dostaw i usług w SM „Przyszłość” w Miechowie” zatwierdzony Uchwałą Nr 5 Rady Nadzorczej z dnia 23 maja 2023 r.

Do czynności podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego i Wykonawców stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

MIECHÓW LISTOPAD 2023

CZĘŚĆ I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Budowa budynku mieszkalnego - wielorodzinnego z garażem podziemnym i garażami nadziemnymi, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórką istniejącej, nieczynnej kotłowni wraz z uzbrojeniem na os. Gen. Sikorskiego w Miechowie.**

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową,
- 2) uzyskania decyzji o dopuszczeniu do użytkowania przedmiotu zadania, wymaganej przepisami prawa.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **Dokumentacji projektowej** stanowiącym Załącznik A do SIWZ.

Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania drożności komunikacyjnej dróg i chodników oraz zabezpieczenia miejsc wykonywania robót.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana sporządzi do umowy harmonogram rzeczowo-finansowy, który musi uzyskać aprobatę Zamawiającego.

W celu prawidłowego obliczenia ceny oferty Zamawiający udostępni Wykonawcy przeprowadzenie wizji terenu. W tym celu Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do terenu budowy w terminie uprzednio uzgodnionym z osobą wymienioną w części VII pkt 2 SIWZ.

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45450000-6 - Roboty wykończeniowe pozostałe

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

CZEŚĆ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony z negocjacjami. **Zamawiający, po dokonaniu badania ofert, przeprowadzi negocjacje ceny z wybranymi Wykonawcami, w celu ewentualnej zmiany na korzystniejszą dla Zamawiającego. Negocjacje będą miały charakter poufny.**

CZEŚĆ III PODWYKONAWCY

Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom wykonania dowolnej części zamówienia opisanego w części I SIWZ. Zamawiający żąda, jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, **wskazania tych części zamówienia w ofercie (sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 1 do SIWZ – formularz „Oferta”) i podania firm podwykonawców – jeżeli są znani Wykonawcy.**

CZEŚĆ IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie powinno zostać wykonane w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

CZEŚĆ V WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 1) posiada roczny obrót za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – za ten okres, w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł za każdy rok,
- 2) w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert należycie wykonał (tj. zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (§ 3 pkt 4 lit. a rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), wraz z instalacjami wewnętrznymi, o kubaturze budynku co najmniej 8 000 m³, wartości robót co najmniej 8 000 000 zł netto każda i uzyskał decyzję o dopuszczeniu do użytkowania,
- 3) dysponuje osobami, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane (na równi z uprawnieniami budowlanymi traktuje się decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych obywateli państw członkowskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w następujących specjalnościach i zakresie:
 - budowlano-konstrukcyjnej bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń,wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

- 4) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 3 000 000 zł,
- 5) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłańek zawartych w Załączniku 2 do SIWZ

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 1497).

CZĘŚĆ VI

OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

VI.1. Oświadczenie

1. Wykonawca składa wraz z ofertą **aktualne na dzień składania ofert**:
 - 1) oświadczenie stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w części V pkt 1 – 4 SIWZ,
 - 2) oświadczenie (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 3 do SIWZ) Wykonawcy, że posiadał roczny obrót za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – za ten okres, w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł za każdy rok,
 - 3) zatwierdzone przez biegłego sprawozdanie finansowe za okres 2020-2022,
 - 4) wykazu robót budowlanych (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 4 do SIWZ), o których mowa w części V pkt 2 SIWZ, wykonanych w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich zakresu w tym kubatury budynku, wartości robót, daty wykonania, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane,
 - 5) wykazu osób (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 5 do SIWZ), o których mowa w części V pkt 3 SIWZ, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
 - 6) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
 - 7) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 8) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

SIWZ

lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 9) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy w stosunku do którego otwarto likwidację lub został złożony wniosek o upadłość lub upadłość ogłoszona,
2. Dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej. W przypadku, gdy dokument składa się z więcej niż jednej strony, kopia każdej zapisanej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem.
3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca składający ofertę.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, **oświadczenie (Załącznik 2), składa każdy z Wykonawców**. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
6. Oświadczenia zawierają informację, z której powinno wynikać, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (**Załącznik 2a**).

VI.2 Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej

1. Zamawiający, w dniu w którym oferty zostaną otwarte (część XII SIWZ), niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej informację, w szczególności dotyczące firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie. Wykonawca, w **terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej tych informacji**, przekazuje Zamawiającemu, **bez wezwania**, oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (według wzoru określonego w **Załączniku 6** do SIWZ).
2. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca wraz z oświadczeniem może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
3. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona jedna oferta, Wykonawca, który ją złożył, nie przekazuje Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składane jest w oryginale. Oświadczenie sporządzone w języku obcym jest składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

CZĘŚĆ VII

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zgodnie z wyborem Zamawiającego, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

2. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniony jest Kierownik Działu Technicznego tel. 41 389 08 16, email: dt.smmiechow@wp.pl; w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

CZEŚĆ VIII INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wadium w wysokości **80 000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych)** Wykonawca powinien wnieść przed upływem terminu składania ofert, określonego w części XII SIWZ, w pieniądzu.
2. Wadium w pieniądzu należy wnieść **przelewem** na rachunek Zamawiającego w Banku PKO Bank Polski nr rachunku: **88 1020 2892 0000 5102 0017 5653**. Wadium wniesione w pieniądzu uznaje się za wniesione w terminie, jeżeli najpóźniej w terminie jego wniesienia, określonym w ust. 1, zostanie uznany rachunek bankowy Zamawiającego na kwotę wadium.
3. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach:
 - 1) jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie nie wyraził zgody na poprawienie omyłki rachunkowej lub pisarskiej, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - 2) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - 3) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 4) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
4. Wadium powinno być wniesione **na cały okres związania ofertą**.

CZEŚĆ IX TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostanie związany złożoną ofertą **przez okres 60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert określonego w części XII SIWZ.

CZEŚĆ X OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. **Cenę oferty** (brutto) Wykonawca obliczy sporządzając kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową na podstawie dokumentacji projektowej w tym przedmiarze robót. Cena wynikająca z kosztorysu będzie stanowiła cenę podlegającą negocjacjom.
2. W cenie, o której mowa w ust. 1 **należy uwzględnić podatek od towarów i usług (VAT)** według obowiązujących stawek, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. W cenie oferty **należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym** ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zaprosi do negocjacji wybranych Wykonawców we wskazanym w zaproszeniu terminie.
5. Wynegocjowana cena będzie stanowiła **wynagrodzenie** Wykonawcy z tytułu wykonania całości przedmiotu zamówienia i **nie ulegnie zmianie** w okresie wykonywania umowy, z wyjątkiem przypadków wskazanych we wzorze umowy,

W przypadku niedołączenia kosztorysu ofertowego Zamawiający odrzuci ofertę.

Zamawiający zwraca uwagę, że wartość kosztów pracy przyjęta przez Wykonawcę do ustalenia ceny oferty nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).

Wykonawca, składając ofertę, **obowiązany jest poinformować Zamawiającego**, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

CZĘŚĆ XI**OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana piśmem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy (czytelny podpis albo co najmniej podpis skrócony i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna).
Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynikać będzie umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii **poświadczonych notarialnie** za zgodność z oryginałem.
2. Do sporządzenia oferty należy wykorzystać formularz „Oferta” (Załącznik 1 do SIWZ), wypełniając **wszystkie rubryki** formularza.
3. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, obowiązany jest wskazać w ofercie te części zamówienia i podać firmy podwykonawców, jeżeli są znani.
4. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta nie może zawierać rozwiązań wariantowych, w szczególności więcej niż jednej ceny.
6. Wraz z ofertą (Załącznik 1) Wykonawca składa oświadczenie (oświadczenia) oraz dokumenty, o których mowa w części VI.1 SIWZ.
7. Ofertę wraz z oświadczeniem (oświadczeniami), dokumentami należy umieścić w jednym nieprzejrzywym opakowaniu oznaczonym:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” ul. Wesola 4, 32-200 Miechów

Przetarg nieograniczony

Budowa budynku mieszkalnego - wielorodzinnego z garażem podziemnym i garażami nadziemnymi, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórką istniejącej, nieczynnej kotłowni wraz z uzbrojeniem na os.

Gen. Sikorskiego w Miechowie – OFERTA

oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy.

CZĘŚĆ XII**MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” ul. Wesola 4, 32-200 Miechów (sekretariat), w terminie do dnia 19 grudnia 2023 r. do godz. 11.00.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” ul. Wesola 4, 32-200 Miechów – sala konferencyjna (I piętro) w dniu 19 grudnia godz. 11.30.

CZĘŚĆ XIII**KRYTERIA OCENY OFERT, ICH WAGI ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT**

Kryterium	waga
1) wynegocjowana cena oferty	60 %
2) okres gwarancji	40 %

Zamawiający dokona oceny ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie kryteriów i ich wag określonych wyżej w następujący sposób:

- według kryterium „cena oferty”, ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$p_c = (c_m/c) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie c_m oznacza najniższą cenę spośród wynegocjowanych cen niepodlegających odrzuceniu, zaś c oznacza wynegocjowaną cenę ocenianej oferty,

- według kryterium „okres gwarancji” w ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$p_g = (g/g_M) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie g_M oznacza najdłuższy okres gwarancji spośród okresów gwarancji podanych we wszystkich ofertach niepodlegających odrzuceniu, zaś g oznacza okres gwarancji podany w ocenianej ofercie. Jeżeli najdłuższy okres gwarancji spośród okresów gwarancji podanych we wszystkich ofertach niepodlegających odrzuceniu będzie dłuższy niż 8 lat, Zamawiający przyjmie $g_M = 8$ [lat]. Jeżeli okres gwarancji podany przez Wykonawcę w ofercie będzie dłuższy niż 8 lat, **dla oceny ofert** Zamawiający przyjmuje okres gwarancji równy 8 [lat] (**do umowy zostanie wpisany okres gwarancji podany w ofercie**). Okres gwarancji podany przez Wykonawcę w ofercie **nie może być krótszy niż 5 lat. Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji krótszy niż 5 lat, oferta zostanie odrzucona.**

Ocenę oferty stanowić będzie liczba punktów równa:

$$p_c \times 0,60 + p_g \times 0,40.$$

Ta spośród ofert, która uzyska największą liczbę punktów (która zostanie najwyżej oceniona), **będzie ofertą najkorzystniejszą.**

CZEŚĆ XIV FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie obowiązany:
 - a) przekazać Zamawiającemu informacje niezbędne do przygotowania projektu umowy, zgodnie ze wzorem umowy (Załącznik 7 do SIWZ),
 - b) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

CZEŚĆ XV WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza (część XIII SIWZ), zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny netto oferty.
2. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej jednak w wysokości nie wyższej niż 2%. Pozostała część musi zostać wniesiona w pieniądzu.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego lub będzie mu potrącane z każdej faktury w wysokości 3% wartości netto tej faktury, aż do osiągnięcia kwoty równej 3% całkowitej wartości zamówienia.
4. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

CZEŚĆ XVI ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy – warunki takich zmian zostały określone we wzorze umowy.

Wzór umowy zawarty jest w Załączniku 7 do SIWZ.

CZĘŚĆ XVII

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „**RODO**”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” ul. Wesola 4, 32-200 Miechów** tel. 41 389 08 10, e-mail: smmiechow@wp.pl
- 2) inspektor ochrony danych osobowych w **Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”** posiada e-mail: smmiechow@wp.pl,
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia,
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania na podstawie art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy,
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmie cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu,
- 7) stosowanie do art. 22 RODO, w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany,
- 8) posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, przy czym w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Państwa wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania lub sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych, przy czym skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą ani nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz załączników do protokołu
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo to nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia możliwości korzystania ze środków ochrony prawnej – wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego postępowania

SIWZ

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Państwu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Prezes Zarządu Spółdzielni

Miechów, dnia 28 listopada 2023r.

W załączeniu:

- formularz „Oferta” (Załącznik 1)
- oświadczenie (Załączniki 2)
- oświadczenie (Załącznik 2a)
- oświadczenie o wysokości obrotów (Załącznik 3)
- wykaz robót (Załącznik 4)
- wykaz osób (Załącznik 5)
- oświadczenie o grupie kapitałowej (Załącznik 6)
- wzór umowy (Załącznik 7)
- (Załącznik A) – dokumentacja projektowa