

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

INFORMACJA DLA OFERENTÓW

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”

ul. **Wesoła 4, 32-200 Miechów**, NIP: 6590003616, REGON: 000486132,, tel. 41 389 08 10

adres strony internetowej: www.sm.miechow.pl

email: smmiechow@wp.pl

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na pełnienie funkcji inwestora zastępczego nad zadaniem pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i komórkami lokatorskimi; z instalacjami wewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, wody do celów p.poż, centralnego ogrzewania, gazu, elektryczną; oraz garażu naziemnego z instalacją wewnętrzną elektryczną i kanalizacji deszczowej; wraz z zagospodarowaniem terenu, ciągami komunikacji pieszej i kołowej , miejscami postojowymi na terenie, elementami małej architektury; murami oporowymi; wraz z budową instalacji na terenie: kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej oraz oświetleniem terenu; wraz budową i demontażem sieci gazowej, przebudową złącza kablowego.” oraz rozbiórkę nieczynnej kotłowni wraz z instalacjami wewnętrznymi ciepłowniczymi, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznymi oraz ogrodzeniem

I. OKREŚLENIE ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest pełnienie funkcji inwestora zastępczego nad realizacją zadania inwestycyjnego p.n. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i komórkami lokatorskimi; z instalacjami wewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, wody do celów p.poż, centralnego ogrzewania, gazu, elektryczną; oraz garażu naziemnego z instalacją wewnętrzną elektryczną i kanalizacji deszczowej; wraz z zagospodarowaniem terenu, ciągami komunikacji pieszej i kołowej , miejscami postojowymi na terenie, elementami małej architektury; murami oporowymi; wraz z budową instalacji na terenie: kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej oraz oświetleniem terenu; wraz budową i demontażem sieci gazowej, przebudową złącza kablowego.” oraz rozbiórkę nieczynnej kotłowni wraz z instalacjami wewnętrznymi ciepłowniczymi, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznymi oraz ogrodzeniem

Projektowany budynek wielorodzinny, składa się z 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej. Zaplanowano 3 wejścia główne od strony północnej. Ze względu na poziom parteru, ok. 1m powyżej terenu, do wejść do budynku prowadzą schody oraz pochylnie. Wejścia prowadzą do wiatrołapów a następnie do korytarzy i klatek schodowych. Na każdej z kondygnacji nadziemnych, zaplanowano lokale mieszkalne, komórki lokatorskie, windy, klatki schodowe. Każdy z lokali mieszkalnych posiada kuchnię/aneks kuchenny, łazienkę, pokój dzienny, korytarz, loggie/taras/balkon. Na dachu budynku zaprojektowano kotłownię, do której prowadzi jedna z klatek schodowych. W kondygnacji podziemnej znajduje się garaż wielostanowiskowy, pomieszczenia techniczne. Prowadzi do niej klatka schodowa i winda. Dostęp do hali garażowej z klatek schodowych, poprzez przedsionki. Do hali garażowej prowadzi zadaszona rampa. Zaprojektowano również bezpośrednie wejście do garażu od strony południowej.

Planuje się również budowę garażu wolnostojącego z 6 garażami indywidualnymi, dostępnymi poprzez indywidualne bramy.

Przewidziana jest również rozbiórka nieczynnej kotłowni wraz z instalacjami wewnętrznymi ciepłowniczymi, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznymi oraz ogrodzeniem

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inwestora zastępczego nad wyżej wymienionym zadaniem inwestycyjnym w pełnym zakresie tj. w branżach: ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej.

W zakres zadania wchodzi także usługa koordynacji pracy poszczególnych inspektorów nadzoru. Za koordynację prac odpowiadać będzie ustanowiony inspektor branży ogólnobudowlanej – jako wiodący we współpracy z koordynatorem inwestycji z ramienia Spółdzielni. Zakres obowiązków i praw Inspektora reguluje przede wszystkim art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. z 2006r Dz.U. Nr 156 poz.1118 ze zm) jak też ustalenia niniejszej specyfikacji.

Podstawowe obowiązki Inwestora zastępczego Nadzoru:

- 1) W zakresie realizacji przedmiotu umowy:
 - a. Dokonanie zgłoszenia o rozpoczęciu robót do odpowiedniego organu,
 - b. Występowanie do urzędów i instytucji w zakresie niezbędnym przez cały okres trwania roboty budowlanej,
 - c. Organizowanie i prowadzenie narad technicznych,
 - d. Reprezentowanie zamawiającego na budowie,
- 2) W zakresie realizacji robót budowlanych:
 - a. zapoznanie się z aktualną dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego w tym: warunkami pozwolenia na budowę, jak też warunkami terenowymi i umową z wykonawcą robót budowlanych
 - b. prowadzenie nadzoru nad wykonywaniem robót, ich zgodnością z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz opiniowanie ich finansowania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - c. uczestnictwo w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
 - d. pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie,
 - e. stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz inwestora,
 - f. konsultowanie rozliczeń związanych z realizacją robót, opracowanie dokumentów rozliczeniowych i sprawozdań wymaganych przy realizacji robót,
 - g. nadzór nad wyznaczeniem w terenie obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przez uprawnionego geodetę,
 - h. sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłych użytkowników w tym:
 - i. reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami (w szczególności techniczno – budowlanymi, przepisami BHP, SANEPID i P-poz) oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - ii. kontrola jakości wykonywanych prac budowlanych
 - iii. uczestnictwo w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - iv. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - v. kontrola zgodności z harmonogramem robót budowlanych,
 - vi. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy,

- vii. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- viii. opiniowanie zasadności faktur składanych przez wykonawcę robót budowlanych za wykonane elementy prac oraz faktury końcowej
- ix. powiadomienie Zamawiającego o ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (inspektor nadzoru w żadnym przypadku nie jest władny do udzielenia zlecenia wykonania takowych robót).
- x. udział w sporządzaniu ew. protokołów konieczności jak też weryfikacja i ocena złożonych przez Wykonawcę robót kosztorysów na ew. roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające.
- i. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Inwestora wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego.
- j. sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń oraz dokonywanie ich wizualnej oceny jakościowej na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie. Kontrola systematycznego gromadzenia dokumentów dot. wbudowanych materiałów.
- k. sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Inwestora i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
- l. weryfikacja składanych przez Wykonawcę robót dokumentów, ich skompletowanie i przekazanie Zamawiającego w celu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Po zakończeniu robót budowlanych tj. od dnia podpisania końcowego odbioru robót do ukończenia okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót:

- 1) uczestnictwo w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi
- 2) kontrola usunięcia przez Wykonawcę robót stwierdzonych wad,
- 3) uczestniczenie w przejęciu przez Inwestora od Wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem.

Wymagana jest obecność Inspektora koordynatora na miejscu budowy nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu (za wyjątkiem okresu zimowego lub przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum). Inspektorzy nadzoru zobowiązani są do przybycia na budowę na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. W takim przypadku Inspektor nadzoru, na budowie winien się zgłosić najpóźniej w ciągu 24 godzin od chwili telefonicznego zgłoszenia.

Zamawiający dostarczy jednostce sprawującej funkcję inwestora zastępczego dokumentację techniczną wraz z uzgodnieniami, pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę, przedmiary robót, umowę z wykonawcą – w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Do 20 miesięcy od rozpoczęcia robót oraz 60 miesięcy od zakończenia robót w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

III. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI.

- 1) O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia

- c) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 2) Zamawiający uzna za spełnione warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale III pkt 1) niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jeżeli Oferent:
- a) posiada doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego lub nadzoru inwestorskiego w okresie ostatnich dziesięciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w co najmniej trzech robotach budowlanych kubaturowych w tym przynajmniej jednej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w rozumieniu § 3 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku nr 75 poz. 690 ze zmianami) o kubaturze budynku mieszkalnego nie mniejszej niż 7500 m³, zawierającego nie mniej niż cztery kondygnacje naziemne.
 - b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn. osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych technicznych funkcji w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach objętych przedmiotem zamówienia oraz posiadającymi stosowne doświadczenie w realizacji robót budowlanych. W szczególności Oferent winien wykazać, że dysponuje przynajmniej po jednej osobie przewidzianej do koordynowania i nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej i elektrycznej oraz przedstawić ich doświadczenie, z załączeniem dla każdej z tych osób dokumentów przedstawiających ich przygotowanie zawodowe tj:
 - i) dla inspektora branży ogólnobudowlanej (koordynatora) uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjnobudowlanej – bez ograniczeń,
 - ii) dla inspektora branży elektrycznej: uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowa i robotami, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych - bez ograniczeń
 - iii) dla inspektora branży sanitarnej: uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budową i robotami – w zakresie sieci i instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń
 - iv) dla inspektora branży drogowej: uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowa i robotami drogowymi
 - v) Wszystkie osoby wymienione w ofercie winny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz legitymować się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - vi) Zamawiający uzna, że Oferent spełnia w/w warunki jeżeli oferta zawierać będzie żądane dokumenty a każda z osób skierowana do nadzorowania robotami (branża ogólnobudowlana, elektryczna i sanitarna) w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert
 - (1) nadzorowała co najmniej dwie roboty budowlane kubaturowe, w tym przynajmniej jedną polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w rozumieniu § 3 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku nr 75 poz. 690 ze zmianami) o kubaturze budynku mieszkalnego nie mniejszej niż 7500 m³, zawierającego nie mniej niż cztery kondygnacje naziemne i posiada uprawnienia budowlane przez okres nie krótszy niż 10 lat,
 - (2) inspektor branży drogowej nadzorował min. 2 roboty związane z budową nowych dróg lub parkingów i posiada uprawnienia budowlane przez okres nie krótszy niż 5 lat,
- Zamawiający nie przewiduje możliwości realizacji zadania przez innych inspektorów niż osoby wskazane w złożonej ofercie. W wyjątkowych uzasadnionych przypadkach losowych dopuszczalne jest ustanowienie zastępstwa przez osobę zaakceptowaną przez Zamawiającego. Zastępcą może być tylko osoba spełniająca wymogi wynikające z niniejszej SIWZ. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez zastępcę.
- c) Złoży oświadczenie, że przed wyznaczonym terminem podpisania umowy zawrze polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300.000,00 zł.

- 3) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia – nie spełnia w oparciu o wymagane w Rozdziale III niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dokumenty, a także czy wymagany dokument i oświadczenie potwierdza spełnienie warunku nie później niż na dzień składania ofert. Niespełnienie przez Oferenta chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z przedmiotowego postępowania.

IV . INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT.

- 1) Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako upoważniony reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
- 2) Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną dalej w skrócie jako SIWZ)
- 3) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4) Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy .
- 5) Wszystkie strony oferty muszą być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty, a każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
- 6) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami jest **Dział Techniczny, tel. 41 38 908 16 w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰, Miechów ul. Wesoła 4, 32-200 Miechów.**
- 8) Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). **Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty.**
- 9) **Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego PKO 88 1020 2892 0000 5102 0017 5653 do dnia 20.02.2024r.**
Wybrany Oferent traci wadium jeżeli :
 - a) odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.
- 10) Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
- 11) Zwrot wniesionych wadium nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy z wybranym Oferentem lecz nie później niż 5-ego dnia po upływie terminu związania ofertą.
- 12) Termin związania ofertą upływa po 45 dniach od terminu składania ofert.
- 13) Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia kaucji należytego wykonania robót na okres realizacji umowy o wartości 3% ceny ofertowej netto tzn. bez podatku VAT. Zamawiający dokonuje zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70 % w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady udzielonej na roboty budowlane.

V. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.
- 2) **Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni (sekretariat) nie później niż do dnia 21.02.2024r. do godz. 10⁰⁰**
- 3) Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie.
Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru :
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”
ul. Wesoła 4, 32-200 Miechów
„OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM na inwestora zastępczego nad budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego, os. Sikorskiego w Miechowie.”
oraz musi być opisana nazwą i adresem Oferenta.

VI. OTWARCIE OFERT.

- 1) Otwarcie ofert nastąpi **dnia 21.02.2024r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego
- 2) Po weryfikacji złożonych ofert **w dniu 21.02.2024r. o godz. 12³⁰**, Komisja może przystąpić do negocjacji z Oferentami spełniającymi warunki SIWZ.
- 3) Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się poprzez pisemne zawiadomienie Oferentów oraz będzie zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

VII. ZAWARTOŚĆ OFERT.

- 1) Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności **oferta musi zawierać** następujące dokumenty lub poświadczony za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:
 - a) **cenę netto za wykonanie całości zamówienia zgodnie z pkt I.1. niniejszego SIWZ wraz z wypełnionym formularzem dołączonym do SIWZ,**
 - b) dowód wpłacenia wadium;
 - c) aktualny (ważny do 3 miesięcy od daty wystawienia przez organ wydający) wypis z rejestru handlowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta (ważność liczy się na wyznaczony dzień składania ofert);
 - d) zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
 - e) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;
 - f) oświadczenie, że Oferent dokonał wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji,
 - g) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale III punkcie 2 ppkt a) niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wg. wzoru – Załącznika nr 3 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (dowodami tymi mogą być referencje bądź protokoły końcowego odbioru robót),
 - h) oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty zawrze polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale III punkcie 2 ppkt c) niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - i) wykaz osób wskazanych w Rozdziale III pkt 2 ppkt b), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją na temat uprawnień, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – Załącznik nr 4.
- 2) Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, spowoduje odrzucenie oferty.
- 3) Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
- 4) Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- 6) Zamawiający wybranemu Oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

- 1) Cena oferty uwzględniająca wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN liczbą i słownie, z VAT-em i bez VAT –u.
- 2) Cena powinna zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz narzutów. Cena oferty obejmować powinna wszelkie inne czynności jak np. dojazdy, ubezpieczenia itp., jak również sprawowanie nadzoru

nad wszelkimi robotami nieprzewidywalnymi, zamiennymi i ewent. dodatkowymi, a koniecznymi do prawidłowego wykonania budowy.

- 3) Oferent obowiązany jest przedłożyć ofertę cenową na formularzu ofertowym (OFERTA) – Załącznik nr 1 do SIWZ. Podstawę do ustalenia ceny oferty stanowi dokumentacja techniczna. Oferent powinien w własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny tak, aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie nadzoru nad realizacją obiektu w sposób określony w projektach zgodnie ze sztuką budowlaną.

IX. KRYTERIA WYBORU OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT.

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

Oferty będą podlegały ocenie według poniższych kryteriów:

- 1) Kryterium cena – 60pkt
 - 2) Kryterium doświadczenie Oferenta – 40pkt
- Maksymalna ilość punktów jaką może zdobyć Oferent wynosi 100pkt

Obliczenie punktów będzie dokonywane wg zasad:

1. Kryterium „Cena” (C)

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny całkowitej oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu Oferty

Ocena ofert w kryterium cena zostanie dokonana wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\text{minimalna}}}{C_{\text{oferta}}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów oferty badanej w kryterium „Cena”

$C_{\text{minimalna}}$ – najniższa cena brutto oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_{oferta} – cena brutto badanej oferty

2. Doświadczenie Oferenta (D) – 40 pkt

Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia na Formularzu Oferty załącznik nr 3.

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium doświadczenie Oferenta wynosi od 0 do 40 pkt.

W tym kryterium punktowane będzie doświadczenie Oferenta i liczone będzie wg poniżej podanych zasad:

- 2.1. za pełnienie funkcji inwestora zastępczego lub nadzoru inwestorskiego w ostatnich 10 latach (licząc od daty upływu terminu składania ofert) nad wykonaniem 3 budynków spełniających kryteria SIWZ rozdział III pkt 2a, co zostało potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego lub referencjami – **otrzyma 0 punktów.**
- 2.2. za pełnienie funkcji inwestora zastępczego lub nadzoru inwestorskiego w ostatnich 10 latach (licząc od daty upływu terminu składania ofert) nad wykonaniem 4 budynków spełniających kryteria SIWZ rozdział III pkt 2a, co zostało potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego lub referencjami – **otrzyma 10 punktów.**
- 2.3. za pełnienie funkcji inwestora zastępczego lub nadzoru inwestorskiego w ostatnich 10 latach (licząc od daty upływu terminu składania ofert) nad wykonaniem 5 budynków spełniających kryteria SIWZ rozdział III pkt 2a, co zostało potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego lub referencjami – **otrzyma 20 punktów.**
- 2.4. za pełnienie funkcji inwestora zastępczego lub nadzoru inwestorskiego w ostatnich 10 latach (licząc od daty upływu terminu składania ofert) nad wykonaniem 6 budynków spełniających kryteria SIWZ rozdział III pkt 2a, co zostało potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego lub referencjami – **otrzyma 30 punktów.**
- 2.5. za pełnienie funkcji inwestora zastępczego lub nadzoru inwestorskiego w ostatnich 10 latach (licząc od daty upływu terminu składania ofert) nad wykonaniem 7 lub więcej budynków spełniających

kryteria SIWZ rozdział III pkt 2a, co zostało potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego lub referencjami – **otrzyma 40 punktów**.

3. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SIWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną odrębnie dla każdej części zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D$$

gdzie: **C** – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

D – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Doświadczenie oferenta”

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

- 1) Przed podpisaniem umowy wspólnicy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki.
- 2) Przed podpisaniem umowy Oferent dostarczy ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- 3) Oferent, pod rygorem stwierdzenia uchylenia się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Oferenta i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

Załączniki do SIWZ:

Zał. nr 1 – formularz ofertowy

Zał. nr 2 – dokumentacja techniczna w formie elektronicznej

Zał. nr 3 – wykaz realizacji

Zał. nr 4 – wykaz osób

Zał. nr 5 – projekt umowy

Prezes Zarządu Spółdzielni

Miechów, dnia 14 luty 2024r.