

## ZESTAWIENIE STRUKTURY I ZAPOTRZEBOWANIA NA LOKALE MIESZKALNE

### 1. Zestawienie preferencji powierzchniowych mieszkań

| Zakres powierzchni        | Liczba chętnych | UWAGI                                                                      |
|---------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Do 40 m <sup>2</sup>      | 13              | Małe, kompaktowe lokale. Głównie 2-pokojowe                                |
| 40-50 m <sup>2</sup>      | 29              | <b>Największe zapotrzebowanie.</b> Optymalne lokale 2-pokojowe             |
| 50-70 m <sup>2</sup>      | 27              | <b>Drugi kluczowy metraż.</b> Funkcjonalne mieszkania rodzinne, 3-pokojowe |
| Powyżej 70 m <sup>2</sup> | 2               | Duże lokale, 4 pokoje i więcej                                             |

### 2. Zestawienie zapotrzebowania na liczbę pokoi

Struktura pokoi w projektowanym budynku wykazuje bardzo silny popyt na lokale średniej wielkości – mieszkania 2- i 3-pokojowe:

- 1 POKÓJ (3 zgłoszenia) – minimalny udział kawalerek w strukturze budynku
- 2 POKOJE (34 zgłoszenia) – główny, wiodący typ lokalu w strukturze budynku,
- 3 POKOJE (33 zgłoszenia) – drugi kluczowy, równorzędny typ mieszkań,
- 4 POKOJE I WIĘCEJ (6 zgłoszeń) – uzupełnienie oferty dla największych rodzin.