

Załącznik nr 1 do umowy nr SMPU/.../2026r. z dnia2026r.

Zakres prac przy malowaniu klatki schodowej.

- Zeskrobanie i mycie starych uszkodzonych tynków wraz z gruntowaniem podłoża.
 - Przygotowanie powierzchni do malowania poprzez przespachlowanie ścian i ich wyrównanie tynkiem gipsowym. Przed nałożeniem tynków gipsowych na lamperie należy przygotować jej powierzchnie poprzez wykonanie warstwy szpachlowej zapewniającej właściwe powiązanie z tynkiem gipsowym lub usunięcie starych powłok malarskich.
 - Założenie metalowych kątowników ochronnych na wypukłych narożnikach ościeży okiennych i drzwiowych.
 - Umieszczenie podtynkowo istniejących przewodów np. telefonicznych, telewizyjnych oraz założenie korytek maskujących na pionach.
 - Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów z naprawą tynków.
 - Malowanie 2 x farbą olejną lamperii z naprawą tynków.
 - Zeskrobanie łuszczącej się farby z drzwi / krat do kondygnacji piwnicznej oraz rur, grzejników i balustrad.
 - Malowanie 2 x farbą olejną drzwi wejściowych / krat do kondygnacji piwnicznej
 - Malowanie 2 x farba olejną rur oraz grzejników c.o.
 - Malowanie 2 x farbą olejną i emulsyjną szafek na liczniki.
 - Malowanie ścian zejścia do piwnicy z naprawą tynków.
 - Uzupełnienie ubytków pasów cokołu, parapetów wewnętrznych.
 - Malowanie 2 x farbą olejną balustrad i pasów cokołu .
 - Likwidacja osprzętu elektrycznego: demontaż włączników oświetleniowych, puszek.
 - Zabezpieczenie okien i drzwi przed ewentualnym uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
 - przywrócenie ładu i porządku po zakończonych pracach – usunięcie wszelkich zabrudzeń z okien, drzwi, poręczy, parapetów, progów, dzwonków, skrzynek, kłódek, pozostawienie czystości na klatce schodowej
- Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do uzyskania akceptacji kolorystyki malowanych klatek schodowych przez Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie.