

Miechów, dnia 01.06.2026r.

Znak sprawy: **ZC-DT/3/2026**

Rodzaj zamówienia: **Usługa**

Tryb udzielenia zamówienia: **zapytanie ofertowe** w oparciu o Regulamin zlecenia obcym Wykonawcom dostaw i usług w SM „Przyszłość” w Miechowie.

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Miechowie

Termin składania ofert: **do dnia 17.06.2025r. do godz. 10⁰⁰**

Miejsce składania ofert: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Miechowie z siedzibą przy ul. Wesoła 4, 32-200 Miechów**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Miechowie z siedzibą przy ul. Wesoła 4, 32-200 Miechów, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na realizację zadania pn. **„Malowanie klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych w Miechowie na os. Sikorskiego 16 oraz na os. Parkowym 11”**.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. **„Malowanie klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych w Miechowie na os. Sikorskiego 16 oraz na os. Parkowym 11”**.

Budynek na os. Sikorskiego 16:

- 5 kondygnacji,
- 3 klatki schodowe
- powierzchnia użytkowa budynku: 1 698,37m²

Budynek na os. Parkowe 11:

- 5 kondygnacji,
- 6 klatek schodowych
- powierzchnia użytkowa budynku: 4 096,07m²

2. Zakres prac przy malowaniu klatki schodowej.

- Zeskrobanie i mycie starych uszkodzonych tynków wraz z gruntowaniem podłoża.
- Przygotowanie powierzchni do malowania poprzez przespachlowanie ścian i ich wyrównanie tynkiem gipsowym. Przed nałożeniem tynków gipsowych na lamperie należy przygotować jej powierzchnię poprzez wykonanie warstwy szczepnej zapewniającej właściwe powiązanie z tynkiem gipsowym lub usunięcie starych powłok malarskich.
- Założenie metalowych kątowników ochronnych na wypukłych narożnikach ościeży okiennych i drzwiowych.
- Umieszczenie podtynkowo istniejących przewodów np. telefonicznych, telewizyjnych oraz założenie korytek maskujących na pionach.
- Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów z naprawą tynków.
- Malowanie 2 x farbą olejną lamperii z naprawą tynków.
- Zeskrobanie łuszczącej się farby z drzwi / krat do kondygnacji piwnicznej oraz rur, grzejników i balustrad.
- Malowanie 2 x farbą olejną drzwi wejściowych / krat do kondygnacji piwnicznej
- Malowanie 2 x farbą olejną rur oraz grzejników c.o.
- Malowanie 2 x farbą olejną i emulsyjną szafek na liczniki.
- Malowanie ścian zejścia do piwnicy z naprawą tynków.
- Uzupełnienie ubytków pasów cokołu, parapetów wewnętrznych.
- Malowanie 2 x farbą olejną balustrad i pasów cokołu .
- Likwidacja osprzętu elektrycznego: demontaż wyłączników oświetleniowych, puszek.
- Zabezpieczenie okien i drzwi przed ewentualnym uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
- przywrócenie ładu i porządku po zakończonych pracach – usunięcie wszelkich zabrudzeń z okien, drzwi, poręczy, parapetów, progów, dzwonek, skrzynek, kłódek, pozostawienie czystości na klatce schodowej

3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do uzyskania akceptacji kolorystyki malowanych klatek schodowych przez Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie.

4. Oferent winien przygotować ofertę w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną budynków.
5. W trakcie prowadzonych prac wykonawca zobowiązany jest codziennie sprzątać tj. zamieść lub zmyć klatkę schodową z zabrudzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.

II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin rozpoczęcia: **po podpisaniu umowy.**

Termin zakończenia robót: **do uzgodnienia.**

III. Warunki uczestniczenia Wykonawcy w zapytaniu

1. W zapytaniu mogą wziąć udział Wykonawcy będący podmiotami gospodarczymi figurującymi w ewidencji działalności gospodarczej bądź w rejestrze sadowym.

IV. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powyższego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp w rejonie wykonywanych prac. Jednocześnie, Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty za straty materialne, powstałe z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

V. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna oraz sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. (Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej).
3. Jeżeli osoba/ by podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

VI. Cena ofertowa

1. Wykonawca określi cenę brutto przedmiotu zamówienia z podziałem na budynki.
2. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia łącznie z ubezpieczeniem, podatkami, kosztami pracowniczymi, narzutami, zyskiem, ewentualnymi upustami itp.

VII. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do oferty cenowej

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załączony wzór;
2. Aktualna na okres realizacji zamówienia polisa, potwierdzająca ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny i bez dokonania wyboru.

Członek Zarządu **PREZES ZARZĄDU**
Kierownik Działu Technicznego
ZATWIERDZIŁ *Bożena Kurczyk* *mgr inż. Waldemar Skrzypek*